

Проект сметы расходов ТСЖ "Южная Долина-2" на 2020 год.

Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19

Общая площадь помещений используемая для расчетов 24504 м²

| № | Услуга | Описание | Тариф | В месяц | В год |
|---|--|--|-------|---------------|----------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт | ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) Бухгалтер, диспетчер, паспортист, электрик, инженер | 14,83 | 161950 | 1943400 |
| | | Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части оборудования спецодежда) Приобретение инструмента. | | 15000 | 180000 |
| | | Обучения, проверка знаний, семинары | | 1500 | 18000 |
| | | Аутсорсинг (обслуживание электро установок ГРЩ, ковры в подъездах, вент каналы и.т.д.) | | 15000 | 180000 |
| | | Материалы для ремонта в соответствии с планом работ | | 55000 | 660000 |
| | | Аутсорсинг (сторонние организации) в соответствии с планом работ по содержанию ремонту. (2 сотрудника. Техник ремонтник, сантехник) | | 115000 | 1380000 |
| | | Всего: | | 363450 | 4361400 |
| 2 | Содержание и благоустройство придомовой территории | ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) 2 сотрудника | 4,86 | 69000 | 828000 |
| | | Инструменты и материалы, реагенты | | 5000 | 60000 |
| | | Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт собственной техники) | | 5000 | 60000 |
| | | Приобретение растений (кусты, цветы, газонная трава), малых садовых форм(урны, скамейки) песок для песочницы. Ремонт оборудования | | 18000 | 216000 |
| | | Установка дополнительного уличного освещения, газонных ограждений, строительство дорожек | | 22000 | 264000 |
| | | Всего: | | 119000 | 1428000 |
| | | Уборка подъездов по графику 1 сотрудник | | 40000 | 480000 |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|--------------|---------------|----------------|
| 3 | Уборка МОП | Уборка помещения офиса ТСН | 3,90 | 5000 | 60000 |
| | | Инструменты и материалы, инвентарь | | 4000 | 48000 |
| | | Аренда ковров с октября по апрель (с заменой 1 раз в неделю) Догнакеты | | 12000 | 144000 |
| | | Дополнительные меры на время эпидемии (спец. Обработка, приобретение химии, диспенсеры для обработки рук) | | 4500 | 54000 |
| | | Ежегодное мытье окон | | 30000 | 360000 |
| | | Всего: | | 95500 | 1146000 |
| 4 | Административные расходы | ФОТ (включая налоги и отпускные) члены правления | 4,29 | 84500 | 1014000 |
| | | Цифровые услуги: банк, хостинг и сайт квадо, домен, 1С(обновления, доработка, поддержка), он-лайн касса, ГИС-ЖКХ, ЭЦП, поддержка сервера, лицензионное ПО, антивирусные программы, телефоны сотрудников, модемы на счетчиках и ПС. Передача электронной отчетности Тензор. | | 17500 | 210000 |
| | | Канцелярия, расходные материалы. | | 3000 | 36000 |
| | | Всего: | | 105000 | 1260000 |
| 5 | Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов | Договор на обслуживание ООО "Лифтремонт" | 3,20 | 55000 | 660000 |
| | | Диспетчеризация лифтов и связь | | 6800 | 81600 |
| | | Запчасти на ремонт | | 15000 | 180000 |
| | | Страховка и ежегодное освидетельствование | | 1500 | 18000 |
| | | Всего: | | 78300 | 939600 |
| 6 | Обслуживание общего газового оборудования | Договор обслуживание ВДГО и ВКГО | 1,10 | 21000 | 252000 |
| | | Ремонт и запчасти (замена 1 котла) | | 6000 | 72000 |
| | | Всего: | | 27000 | 324000 |
| 8 | Резервный фонд | Расходы не отнесенные к другим статьям | 0,61 | 15000 | 180000 |
| Всего по услугам | | | 32,78 | 788250 | 9459000 |

Председатель правления ТСН(Ж) Южная Долина-2"

Золотухин К.В.